



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind aprobarea Contractului de comodat încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială oraș Bragadiru și Direcția de Asistență Socială oraș Bragadiru, județul Ilfov

Viceprimarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, înlocuitorul de drept al primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Grigore Marian-Dumitru –viceprimarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, înlocuitorul de drept al primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul de specialitate al Direcției de Asistență Socială oraș Bragadiru, județul Ilfov;
- Hotărârea Consiliului local nr. 56/29.05.2018 privind înființarea Direcției de Asistență Socială a orașului Bragadiru, ca instituție publică cu personalitate juridică;
- Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și activități social – culturale, culte din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile :

- art. 129, alin. (7), litera „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 874 și art. 2146-2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), litera „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință, cu titlu gratuit, a spațiilor în suprafață de 135,70 mp –sala multifuncțională (P09), respectiv a suprafeței de 45,98 mp – terasă (P18), situate în Bragadiru, șos.Alexandriei, nr. 478, la parterul Casei de Cultură ”Mihai Eminescu” – corp A, către Direcția de Asistență Socială oraș Bragadiru, pentru o mai bună desfășurarea a activității, pe o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 2. (1)Se aprobă Contractul de comodat, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială oraș Bragadiru, județul Ilfov cu sediul în șos. Alexandriei, nr. 247, în calitate de comodatar și Direcția de Asistență Socială oraș Bragadiru cu sediul în Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 247, județul Ilfov, în calitate de comodant, conform anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



(2) Se împternicesc următoarele persoane să semneze contractul de comodat menționat la art. 2, alin. (1) din prezenta hotărâre, în calitate de comodatar:

1. Grigore Marian-Dumitru – viceprimarul orașului Bragadiru, înlocuitorul de drept al primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov.
2. Constandin Elena – șef serviciu BFC
3. Stan Doina-Diana – director Casa de Cultură ”Mihai Eminescu”
4. Dică Mona-Liana – consilier juridic

Art. 3. Spațiile vor fi preluate pe bază de proces verbal de predare-primire, încheiat între comodant și reprezentanții comodatarului.

Art. 4. Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 15 (cincisprezece) ani calendaristici calculat de la data semnării acestuia de către părți, cu posibilitatea prelungirii valabilității, prin act adițional.

Art. 5. Viceprimarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, înlocuitorul de drept al primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov și Direcția de Asistență Socială oraș Bragadiru, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(p) PRIMAR,
MARIAN-DUMITRU GRIGORE



AVIZAT,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. _____ / _____ 2021

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE:

1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, cod fiscal: 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin Grigore Marian Dumitru – (p) Primar, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

și

1.2. DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, cod fiscal: 39505017, reprezentată prin Nedelcu Gabriela – Director executiv, în calitate de **COMODATAR**, pe de alta parte,

Au convenit la încheierea prezentului contract, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din data de _____, prevederile art. 2146-2157 din Noul Cod Civil și dispozițiile art. 349-353 din O.Ug. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului în folosință gratuită spațiile – Sala multifuncțională (P09) în suprafața de 135,70 mp și Terasa (P18) – în suprafața de 45,98 mp situate în cadrul Casei de Cultură “Mihai Eminescu” din oraș Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 478, Parter, Corp A județ Ilfov, conform Plan Parter Corp A, în vederea desfășurării activității de către Direcția de Asistență Socială.

2.2 Bunul prevăzut la punctul 2.1 se acorda în folosință gratuită de către comodant comodatarului, pe o perioadă de 15 ani, începând cu data de _____.

Anexa nr. 1 – Proces-verbal de predare-primire spațiu – Anexa nr. 1, face parte integrantă din prezentul contract de comodat;

Anexa nr. 2 – Plan Parter imobil – Corp A.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a. să folosească spațiul conform destinației lui, respectiv de “*desfășurare activitate Direcția de Asistență Socială*”;

- b.** sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in contract, in integritatea sa, in stare buna de folosinta, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini;
- c.** sa nu cesioneze, gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- d.** sa se ingrijeasca de spatiul care face obiectul contractului, folosindu-l ca un bun proprietar, efectuand pe cheltuiala sa reparatiile necesare;
- e.** sa pastreze integralitatea spatiului pus la dispozitie, sa nu il modifice in parte ori in integralitatea lui fara consimtamantul prealabil al Comodantului exprimat in scris;
- f.** sa suporte, de la data preluarii spatiului, cheltuielile necesare folosintei spatiului, reprezentand utilitati;
- g.** sa permita accesul Comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- h.** sa prezinte, anual, Consiliului Local al orasului Bragadiru, judet Ilfov rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare;
- i.** de a informa Consiliul Local cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului.

3.2. Obligatiile comodantului:

- a.** sa puna la dispozitia comodatarului bunul dat in folosinta, liber de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces-verbal de predare-primire;
- b.** sa verifice daca spatiul ce face obiectul prezentului contract este folosit conform destinatiei acestuia;
- c.** sa verifice modul de intretinere al spatiului si daca sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin prezentul contract.

IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1.** Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pentru o **perioada de 15 ani, incepand cu data de _____**.
- 4.2.** Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului, pe baza de proces-verbal de predare-primire.
- 4.3.** Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris, cu cel putin 15 zile lucratoare inainte de data expirarii, conform reglementarilor in vigoare, prin act adițional.
- 4.4.** Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract, daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta si in cazul in care una din parti:

-comodatarul nu isi indeplineste in mod corespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;

-comodatarul isi inceteaza activitatea pentru care a fost autorizat;

-comodantul pierde dreptul de proprietate asupra bunului ca urmare a retrocedarii acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situatie in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului incheind in acest sens act aditional la prezentul contract.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Niciuna din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege .

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a incheiat astazi, _____, in 2 (doua) exemplare, cu valoare de original.

(p) PRIMAR,

MARIAN DUMITRU GRIGORE



COMODANT,

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA A ORASULUI
PRIMAR,
GRIGORE MARIAN DUMITRU

COMODATAR,

DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA
DIRECTOR EXECUTIV
NEDELICU GABRIELA

SEF SERVICIU B.F.C.,

ELENA CONSTANDIN

DIRECTOR CASA DE CULTURĂ,
"MIHAI EMINESCU"
STAN DOINA DIANA

Vizat pentru legalitate,

Cons.jur. Mona-Liana Dica

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi _____

Subsemnații:

GRIGORE MARIAN DUMITRU – (p) PRIMAR, reprezentant al **UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE - ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV**, pe de o parte și d-na NEDELCU GABRIELA – DIRECTOR EXECUTIV, reprezentant al **DIRECTIEI DE ASISTENȚA SOCIALĂ**, pe de altă parte, primul în calitate de Comodant și secundul în calitate de Comodatar,

Am procedat la predarea - primirea în folosință exclusivă a spațiilor – Sala multifuncțională (P09) în suprafața de 135,70 mp și Terasa (P18) – în suprafața de 45,98 mp situate în cadrul Casei de Cultură “Mihai Eminescu” din oraș Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 478, Parter, Corp A județ Ilfov, conform Plan Parter Corp A, cu destinația “*desfasurare activitate Directia de Asistenta Sociala*”.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

**UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA A ORASULUI
BRAGADIRU-JUDEȚUL ILFOV**

**(p) PRIMAR,
GRIGORE MARIAN DUMITRU**

COMODATAR,

**DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA**

**DIRECTOR EXECUTIV
NEDELCU GABRIELA**

**DIRECTOR CASA DE CULTURĂ,
”MIHAI EMINESCU”
STAN DOINA DIANA**